**CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL**

**Pelo presente instrumento particular de Doação, de um lado, como DOADOR(a):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, brasileiro(a), estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**E de outro lado, como DONATÁRIO(a):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, brasileiro(a), estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**CONSIDERANDO QUE:**

I - O DOADOR é legítimo proprietário do imóvel abaixo descrito e caracterizado;

II - O DOADOR deseja doar ao DONATÁRIO o referido imóvel, gratuitamente e de forma irrevogável e irretratável;

III - O DONATÁRIO aceita a doação nos termos e condições deste contrato;

**CLÁUSULAS:**

**Cláusula 1ª – Do Objeto**

O DOADOR doa ao DONATÁRIO, que aceita, o imóvel de sua propriedade, descrito e caracterizado como segue:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cláusula 2ª – Da Transferência de Propriedade**

A posse e propriedade do imóvel objeto desta doação serão transferidas ao DONATÁRIO a partir da assinatura deste contrato, ficando o DOADOR responsável por providenciar a lavratura da escritura pública de doação e seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, às expensas do DONATÁRIO.

**Cláusula 3ª – Das Obrigações do DOADOR**

O DOADOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, penhoras ou quaisquer gravames.

**Cláusula 4ª – Das Obrigações do DONATÁRIO**

O DONATÁRIO se obriga a arcar com todas as despesas relativas à escritura pública, registro do imóvel, impostos incidentes após a data da assinatura do presente contrato e demais encargos a ele atribuídos por lei.

**Cláusula 5ª – Da Irrevogabilidade e Irretratabilidade**

A presente doação é feita de forma irrevogável e irretratável, não podendo o DOADOR reaver o imóvel doado, salvo nas hipóteses legais previstas no Código Civil.

**Cláusula 6ª – Das Disposições Gerais**

Fica eleito o foro da comarca de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para dirimir quaisquer dúvidas ou conflitos decorrentes deste contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

|  |  |
| --- | --- |
| DOADOR(a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome completoCPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | DONATÁRIO(a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome completoCPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| TESTEMUNHA 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome completoCPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | TESTEMUNHA 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome completoCPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelos.com/contrato-de-doacao-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Encontre outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória. © adv-modelos.com