

COMPROVANTE PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compra e venda,

de um lado, como VENDEDOR:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

E de outro lado, como COMPRADOR:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

As partes acima identificadas têm entre si justo e contratado o que segue:

1. OBJETO DA VENDA

O VENDEDOR vende ao COMPRADOR, que aceita, o seguinte bem móvel/ imóvel:

Descrição detalhada do bem: _____

Número do registro/placa/chassi (se aplicável): _____

Características e condições do bem: _____

2. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado para a venda do bem é de R\$ _____,

que o COMPRADOR paga ao VENDEDOR da seguinte forma:

- Sinal/entrada: R\$ _____ na assinatura deste instrumento;

- Restante: R\$ _____ em _____ parcelas de R\$ _____,
com vencimento todo dia ____ de cada mês;

- Forma de pagamento: _____

3. ENTREGA DO BEM

O VENDEDOR se compromete a entregar o bem ao COMPRADOR no estado em que se encontra, no endereço do COMPRADOR ou outro local acordado, até o dia _____.

4. RESPONSABILIDADES

- O VENDEDOR garante que o bem está livre de quaisquer ônus, dívidas, gravames ou restrições;
- O COMPRADOR declara ter vistoriado o bem e aceita-o no estado atual, responsabilizando-se por quaisquer defeitos ocultos ou vícios após a entrega;

5. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE

A transferência da propriedade será realizada pelo COMPRADOR, que arcará com todos os custos, taxas e impostos incidentes, responsabilizando-se por eventuais multas ou encargos após a data de assinatura.

6. MULTAS E PENALIDADES

Em caso de inadimplência no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 2% sobre o valor devido,
mais juros de mora de 1% ao mês pro rata die, além de atualização monetária conforme índice oficial.

7. RESCISÃO

Em hipótese de desistência por parte do COMPRADOR, o VENDEDOR poderá reter o valor do sinal como multa.

Caso o VENDEDOR descumpra qualquer cláusula deste contrato, deverá devolver ao COMPRADOR o valor recebido,
multiplicado por duas vezes, sem prejuízo de outras sanções legais.

8. FORO

As partes elegem o foro da comarca de _____, Estado de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste instrumento, com renúncia expressa a qualquer outro.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma,
para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Local: _____ Data: ____ de _____ de _____

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/comprovante-de-compra-e-venda/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.