

CONTRATO DE LOCAÇÃO COM CAUÇÃO

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL/COMERCIAL: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL/COMERCIAL: _____

OBJETO DO CONTRATO:

O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO o imóvel situado à _____,

com as seguintes características: _____

DURAÇÃO:

O prazo de locação é de ____ meses, com início na data da assinatura deste contrato

e término previsto para _____.

CAUÇÃO:

Como garantia do cumprimento das obrigações contratuais, o LOCATÁRIO entrega ao LOCADOR

a título de caução, o valor correspondente a R\$ _____,

que poderá ser em dinheiro, título de capitalização, ou outro meio admitido em lei.

REAJUSTE:

O valor do aluguel será reajustado anualmente, com base no índice _____

ou outro que venha a substituí-lo legalmente.

ALUGUEL:

O aluguel mensal será de R\$ _____, pago até o dia ____ de cada mês,

na conta bancária do LOCADOR, ou outro local que este indicar.

DESPESAS:

Ficam a cargo do LOCATÁRIO as despesas de consumo (água, luz, gás, telefone),

bem como as taxas ordinárias de condomínio e IPTU, salvo disposição diversa.

USO DO IMÓVEL:

O imóvel será utilizado exclusivamente para fins _____.

É vedado ao LOCATÁRIO alterar a destinação ou realizar benfeitorias sem autorização.

CONSERVAÇÃO E BENFEITORIAS:

O LOCATÁRIO obriga-se a conservar o imóvel e a devolver no estado em que o recebeu, ressalvadas as deteriorações decorrentes do uso normal.

Benfeitorias necessárias poderão ser indenizadas, as úteis dependem de autorização.

RESCISÃO:

O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante aviso prévio de 30 dias.

Em caso de rescisão antecipada pelo LOCATÁRIO, este ficará obrigado a pagar multa equivalente a ____ meses de aluguel, salvo acordo em contrário.

CAUÇÃO E SUA DESTINAÇÃO:

A caução será restituída ao LOCATÁRIO após a entrega das chaves e constatação de ausência de débitos e danos no imóvel, deduzidas eventuais despesas para reparos ou pagamentos pendentes.

MULTAS E PENALIDADES:

O não pagamento do aluguel e encargos na data aprazada sujeitará o LOCATÁRIO a multa de 10%, juros de 1% ao mês e correção monetária conforme índice oficial.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

As partes elegem o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor.

LOCADOR

LOCATÁRIO

TESTEMUNHA 1

Nome: _____ CPF: _____

TESTEMUNHA 2

Nome: _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/contrato-com-caucao/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.