

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ENTRE HERDEIROS

LOCADORES:

Os herdeiros abaixo assinados, todos legítimos proprietários e possuidores do imóvel objeto deste contrato,
doravante denominados LOCADORES, de comum acordo resolvem celebrar o presente Contrato de Locação,

que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

LOCATÁRIO:

_____, pessoa física, portador(a) do CPF nº _____,
residente e domiciliado(a) na _____,
doravante denominado(a) LOCATÁRIO.

OBJETO DO CONTRATO:

O imóvel objeto desta locação é o seguinte:

Descrição: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: _____

Matrícula Imobiliária nº: _____ Registro no Cartório de Registro de Imóveis.

CLÁUSULA 1 – DO PRAZO:

O prazo de locação é de _____ (_____) meses, iniciando-se a partir da assinatura deste contrato e terminando automaticamente ao final deste período, sem necessidade de aviso prévio.

CLÁUSULA 2 – DO VALOR DO ALUGUEL E FORMA DE PAGAMENTO:

O aluguel mensal será de R\$ _____, a ser pago até o dia ____ de cada mês,
por meio de _____.

CLÁUSULA 3 – DO REAJUSTE:

O valor do aluguel será reajustado anualmente, conforme índice oficial de inflação adotado pelo governo,
ou outro índice que venha a substituí-lo.

CLÁUSULA 4 – DAS DESPESAS:

Ficará a cargo do LOCATÁRIO o pagamento das despesas ordinárias relativas ao imóvel, tais como:
água, energia elétrica, gás, condomínio e demais encargos que incidam sobre o uso e fruição do imóvel.

As despesas extraordinárias permanecem sob responsabilidade dos LOCADORES.

CLÁUSULA 5 – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:

- a) Utilizar o imóvel exclusivamente para fins residenciais/comerciais (especificar se desejar);
- b) Manter o imóvel em bom estado de conservação, realizando reparos necessários decorrentes do uso;
- c) Não realizar alterações ou benfeitorias sem autorização prévia e por escrito dos LOCADORES;
- d) Permitir a vistoria do imóvel por parte dos LOCADORES mediante aviso prévio.

CLÁUSULA 6 – DAS OBRIGAÇÕES DOS LOCADORES:

- a) Garantir o uso pacífico do imóvel durante o período da locação;
- b) Realizar reparos estruturais necessários para a manutenção do imóvel;
- c) Fornecer toda a documentação necessária para comprovação da propriedade e regularidade do imóvel.

CLÁUSULA 7 – DA GARANTIA LOCATÍCIA:

Para garantia do presente contrato, o LOCATÁRIO apresenta como caução/fiador/seguro fiança (escolher uma):

CLÁUSULA 8 – DA RESCISÃO:

A rescisão antecipada poderá ser realizada por qualquer das partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, respeitando-se as penalidades previstas em lei, salvo acordo diverso entre as partes.

CLÁUSULA 9 – DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL:

Ao término da locação, o LOCATÁRIO deverá devolver o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, excluídas as deteriorações decorrentes do uso normal.

CLÁUSULA 10 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

- a) Este contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável;
- b) As partes elegem o foro da comarca de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 3 (três) vias de igual teor e forma, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

LOCADOR 1 (herdeiro)

CPF nº: _____

LOCADOR 2 (herdeiro)

CPF nº: _____

LOCADOR 3 (herdeiro)

CPF nº: _____

LOCATÁRIO

CPF nº: _____

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Local: _____

Data: _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/contrato-de-aluguel-entre-herdeiros/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.