

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Compra e Venda, de um lado,
como VENDEDOR(a): _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____, profissão: _____,
portador(a) da carteira de identidade nº _____, inscrito(a) no CPF sob o nº
_____,
residente e domiciliado(a) na _____,
número _____, bairro _____, cidade _____, estado _____.

E, de outro lado, como COMPRADOR(a): _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____, profissão: _____,
portador(a) da carteira de identidade nº _____, inscrito(a) no CPF sob o nº
_____,
residente e domiciliado(a) na _____,
número _____, bairro _____, cidade _____, estado _____.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a compra e venda do imóvel situado à _____,
número _____, bairro _____, cidade _____, estado _____;
registrado sob a matrícula nº _____ no Cartório de Registro de Imóveis de
_____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO ESTADO DO IMÓVEL

O VENDEDOR declara que o imóvel objeto deste contrato encontra-se livre e desembaraçado de
quaisquer ônus,
hipotecas, penhoras, ações reais ou pessoais que possam comprometer a venda e transferência.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado entre as partes é de R\$ _____
(_____),

que o COMPRADOR se obriga a pagar da seguinte forma:

- a) Sinal e princípio de pagamento no valor de R\$ _____, pago nesta data,
com a entrega deste instrumento;
- b) O saldo remanescente de R\$ _____, será pago em _____ parcelas mensais, iguais
e sucessivas,
cada uma no valor de R\$ _____, com vencimento todo dia _____ de cada mês,
através de _____.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel será transmitida ao COMPRADOR na data da assinatura deste contrato, sendo que a escritura definitiva de compra e venda será lavrada após a quitação total do preço.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

São obrigações do VENDEDOR:

- a) Entregar o imóvel livre e desocupado, salvo acordo em contrário;
- b) Fornecer toda a documentação necessária para a transferência da propriedade;
- c) Responder por quaisquer vícios ou defeitos anteriores à venda, conforme Código Civil.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

São obrigações do COMPRADOR:

- a) Efetuar o pagamento do preço nos termos e prazos ajustados;
- b) Arcar com todas as despesas relacionadas à transferência do imóvel, tais como impostos, taxas e emolumentos;
- c) Respeitar as normas condominiais, se houver.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA MULTA POR INADIMPLEMENTO

Em caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da parcela,
mais juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, pro rata die, até a data do efetivo pagamento.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Este contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título.
Qualquer alteração deverá ser feita por escrito e assinada por ambas as partes.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de _____,
com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma,
na presença de duas testemunhas.

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

1. _____

Nome:

CPF:

2. _____

Nome:

CPF:

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/contrato-de-compra-e-venda/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.