

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Pelo presente instrumento particular de Compra e Venda, as partes abaixo assinadas:

VENDEDOR:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

COMPRADOR:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

Têm entre si justo e contratado o que segue, que mutuamente outorgam e aceitam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O VENDEDOR vende ao COMPRADOR, que aceita, o imóvel abaixo descrito:

Terreno situado à _____;

Medindo _____ metros quadrados,

conforme matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado da venda é de R\$ _____

(_____),

que o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR da seguinte forma:

Sendo certo que o pagamento da última parcela será condição para a outorga da escritura definitiva.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

a) Garantir a posse, uso e gozo pacífico do imóvel ao COMPRADOR;

b) Entregar a documentação necessária para a transferência do imóvel;

- c) Responder por quaisquer ônus ou dívidas anteriores à data da assinatura deste contrato;
- d) Regularizar eventuais pendências junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

- a) Efetuar o pagamento do preço nas condições ajustadas neste contrato;
- b) Respeitar as normas urbanísticas e ambientais relativas ao imóvel;
- c) Arcar com as despesas de escritura, registro, impostos e taxas incidentes sobre a compra.

CLÁUSULA QUINTA - DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel será transmitida ao COMPRADOR na data da quitação integral do preço, bem como será providenciada a escritura pública de compra e venda para a formalização da propriedade.

CLÁUSULA SEXTA - DAS DESPESAS E TRIBUTOS

Todas as despesas relativas à transferência do imóvel, inclusive impostos, taxas e emolumentos, serão de responsabilidade do COMPRADOR, exceto as que forem anteriores à assinatura deste contrato, que caberão ao VENDEDOR.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA MULTA

Em caso de inadimplemento por qualquer das partes, será aplicada multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, além das perdas e danos que eventualmente forem apuradas.

CLÁUSULA OITAVA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- a) As partes declaram que o imóvel objeto deste contrato não está sujeito a ônus, dívidas ou ações judiciais;
- b) Qualquer alteração neste contrato só terá validade se formalizada por escrito e assinada por ambas as partes;
- c) O presente contrato obriga as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

CLÁUSULA NONA - DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de _____, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/contrato-de-compra-e-venda-de-terreno/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.