

# CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL

## DOADORES:

\_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Documento de Identidade (RG): \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

## DONATÁRIO:

\_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Documento de Identidade (RG): \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

## DO IMÓVEL:

\_\_\_\_\_

### Descrição completa do imóvel objeto da doação:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Localização: \_\_\_\_\_

Matrícula nº: \_\_\_\_\_ no Cartório de Registro de Imóveis de \_\_\_\_\_

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O(a) DOADOR(A) doa, pura e simplesmente, ao(à) DONATÁRIO(A), que aceita, o imóvel descrito acima, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas ou restrições.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel será transferida ao(à) DONATÁRIO(A) nesta data, cabendo a este(a) a responsabilidade por quaisquer encargos, tributos e despesas a partir deste momento.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO DONATÁRIO

O(a) DONATÁRIO(A) obriga-se a respeitar as normas legais relativas ao imóvel, bem como a arcar com todas as despesas de transferência e registro do presente contrato.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA INELEGIBILIDADE DE SUBSTITUIÇÃO**

A doação é feita ad corpus, não podendo o(a) DONATÁRIO(A) exigir coisa diversa ou substituição do imóvel ora doado.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE**

Este contrato é irrevogável e irretroatável, salvo nas hipóteses previstas em lei.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DAS DESPESAS E TRIBUTOS**

Todas as despesas referentes a este contrato, inclusive impostos, taxas, emolumentos e custas de registro, correrão por conta do(a) DONATÁRIO(A).

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO REGISTRO**

O presente contrato será levado ao registro competente para sua averbação, a fim de garantir a segurança jurídica das partes.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

As partes declaram que este contrato é celebrado em caráter gratuito, sem qualquer contraprestação, e que conhecem e aceitam todas as suas cláusulas.

#### **CLÁUSULA NONA – DO FORO**

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, fica eleito o foro da comarca onde se situa o imóvel, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

\_\_\_\_\_  
**DOADOR(A)**

\_\_\_\_\_  
**DONATÁRIO(A)**

#### **Testemunhas:**

1. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

2. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Local: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Assinatura do(a) Doador(a)

---

Assinatura do(a) Donatário(a)

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/contrato-de-doacao-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.