

PROPOSTA DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO:

Endereço: _____

Tipo do Imóvel: _____

Características: _____

I - DO OBJETO

O LOCADOR propõe a LOCATÁRIO a locação do imóvel acima descrito, para fins exclusivamente residenciais.

II - DO PRAZO

O prazo da locação será de ____ (__) meses, iniciando-se na data de assinatura do contrato e terminando sem necessidade de aviso prévio.

III - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O aluguel mensal será de R\$ _____, a ser pago até o dia ____ de cada mês, na conta bancária indicada pelo LOCADOR ou por outro meio acordado entre as partes.

O valor poderá ser reajustado anualmente com base no Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M) ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.

IV - DO DEPÓSITO CAUÇÃO

O LOCATÁRIO entregará ao LOCADOR, a título de caução, o valor correspondente a ____ (__) meses de aluguel, a ser devolvido ao final da locação, descontadas as eventuais despesas de reparos

ou débitos pendentes.

V - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- Pagar pontualmente o aluguel e encargos;
- Zelar pela conservação do imóvel;
- Permitir a vistoria pelo LOCADOR mediante aviso prévio razoável;
- Não realizar modificações no imóvel sem autorização escrita do LOCADOR;
- Respeitar as normas do condomínio, se houver;
- Comunicar imediatamente ao LOCADOR qualquer dano ou necessidade de reparo urgente;
- Restituir o imóvel ao final da locação nas mesmas condições, salvo desgaste natural.

VI - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

- Entregar o imóvel em condições de uso;
- Garantir o uso pacífico do imóvel durante a locação;
- Realizar reparos estruturais necessários, salvo os causados por uso inadequado do LOCATÁRIO;
- Fornecer recibos dos pagamentos efetuados.

VII - DAS MULTAS E PENALIDADES

O atraso no pagamento do aluguel e encargos implicará multa de 10% (dez por cento) sobre o valor devido, além de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

A rescisão antecipada do contrato, sem justa causa, sujeitará a parte infratora ao pagamento de multa equivalente a ____ (____) meses de aluguel.

VIII - DAS DESPESAS E ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO as despesas ordinárias do condomínio, contas de consumo (água, luz, gás, telefone) e tributos incidentes sobre o uso do imóvel.

O LOCADOR será responsável por tributos e despesas extraordinárias do condomínio.

IX - DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo, inadimplemento, infração contratual ou outras hipóteses previstas na Lei nº 8.245/91.

X - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca onde se situa o imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, LOCADOR e LOCATÁRIO assinam a presente proposta em ____ (____) vias de igual teor e forma, obrigando-se ao seu cumprimento.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/proposta-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.