

RENOVAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO:

Endereço: _____

Descrição: _____

CONSIDERANDO que as partes celebraram contrato de locação residencial referente ao imóvel acima descrito,

com início em ____/____/____ e término em ____/____/____, doravante denominado "Contrato Original",

as partes resolvem, de comum acordo, renovar o referido contrato, nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO PRAZO

O prazo da locação fica renovado por mais ____ (____) meses, iniciando-se em ____/____/____ e

terminando em ____/____/____, podendo ser rescindido conforme as disposições legais vigentes.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO ALUGUEL

O aluguel mensal será reajustado para R\$ _____ (____), pagos até o dia ____ de cada mês, mediante depósito em conta indicada pelo LOCADOR ou outra forma acordada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS ENCARGOS

Permanece sob responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento das despesas relativas a:

- Condomínio;
- IPTU e demais tributos incidentes sobre o imóvel;
- Contas de consumo (água, luz, gás, telefone, internet, etc.);
- Seguro contra incêndio, conforme previsto no contrato original.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

O LOCATÁRIO se compromete a:

- Utilizar o imóvel exclusivamente para fins residenciais;
- Manter o imóvel em bom estado de conservação e higiene;
- Não realizar alterações estruturais sem autorização prévia e por escrito do LOCADOR;
- Permitir visitas para inspeção mediante aviso prévio;
- Restituir o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, salvo desgaste natural pelo uso.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

O LOCADOR se compromete a:

- Garantir o uso pacífico do imóvel pelo LOCATÁRIO durante o prazo do contrato;
- Realizar reparos estruturais necessários, não decorrentes do uso inadequado pelo LOCATÁRIO;
- Fornecer recibos de pagamento quando solicitado.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO

A rescisão antecipada poderá ocorrer conforme previsto no contrato original e na legislação vigente,

mediante aviso prévio de pelo menos 30 (trinta) dias, salvo acordo diverso entre as partes.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As demais cláusulas do Contrato Original permanecem em pleno vigor, exceto as expressamente modificadas por esta renovação.

E, por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor,

na presença das testemunhas abaixo.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Cidade: _____ Estado: _____

Data: ____ de _____ de _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/renovacao-de-contrato-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.