

# AÇÃO DE USUCAPIÃO RURAL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA \_\_\_\_ VARA CÍVEL DA COMARCA DE \_\_\_\_\_

REQUERENTE: \_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_

CPF/MF: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

ASSUNTO: AÇÃO DE USUCAPIÃO RURAL

## I – DOS FATOS

**O Requerente é possuidor mansa, pacífica e ininterruptamente do imóvel rural denominado \_\_\_\_\_, situado no município de \_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_, com as seguintes características e confrontações:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

O imóvel possui área aproximada de \_\_\_\_\_ hectares, conforme demonstrado na planta anexa.

O Requerente exerce a posse do referido imóvel há mais de 15 (quinze) anos, sem oposição de terceiros, realizando nele atividades agrícolas e/ou pecuárias, conforme comprova a documentação acostada.

## II – DO DIREITO

Nos termos do artigo 1.239 do Código Civil Brasileiro, aquele que, por 15 (quinze) anos, possuir como seu um imóvel, contínua e incontestadamente, adquire dele a propriedade, independentemente de título e boa-fé.

Demonstrando o Requerente o preenchimento dos requisitos legais para a aquisição da propriedade por usucapião, requer a declaração judicial do domínio do imóvel.

### III – DA PROVA

**Para comprovação do alegado, o Requerente junta os seguintes documentos:**

- Planta e memorial descritivo do imóvel, assinados por profissional habilitado;
- Certidões negativas de ônus e ações reais;
- Comprovantes de pagamento de impostos (ITR, por exemplo);
- Prova testemunhal;
- Fotografias e documentos que comprovem a posse mansa e pacífica;
- Outros documentos que evidenciem o exercício da posse.

### IV – DOS PEDIDOS

**Diante do exposto, requer-se:**

1. A citação dos confinantes e interessados na forma da lei para, querendo, contestar a presente ação;
2. A intimação do Ministério Público para intervir no feito;
3. A produção de todas as provas em direito admitidas, em especial documental, testemunhal e pericial;
4. Ao final, seja julgada procedente a presente ação para declarar o Requerente proprietário do imóvel rural descrito, com a expedição do competente mandado de registro;
5. A condenação do requerido ao pagamento das custas e honorários advocatícios, se houver contestação.

Nestes termos,

Pede deferimento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

Data

\_\_\_\_\_  
ADVOGADO(A)

OAB/ \_\_ Nº \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://adv-modelo.com/usucapiao-rural/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-modelos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.